

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Городищенская д.40	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1975	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	имеется	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	67	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Отсутствует	
15.	Строительный объем	11416	куб. м.
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	3157,7	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	255,4	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпичные	удовлетворительно
	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	гипсолистовые	
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	скатная	
	чердачное помещение	имеется	
	стропила и обрешетка	деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	бетонные	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	Металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Клеевая, масляная окраска	требуется ремонт
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)	отсутствует	
	Вентиляция	каналы в стенах	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 24 шт.	удовлетворительно
	подвалы	кол-во светильников 8 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-50мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-57мм. сталь	удовлетворительно
	водоотведение	цинкованная/полипропилен	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	печи	диаметр труб 15-89 мм.	удовлетворительно
	(другое)	не предусмотрено проектом	
11.	Отмостка	Асфальтобетон /бетон	Удовлетворительно/требуется ремонт
12.	Крыльца		
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды		
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плиты	удовлетворительно
14.	Балконы	ж/б панели	удовлетворительно
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля	Шиферная	удовлетворительно
	вентшахты	кирпичные	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	дерево	удовлетворительно
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	стальные	удовлетворительно
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	стальные	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	организованный наружный водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	трогуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	скамейки, качели, хлополка	удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	440	м. кв.
20.	Площадь уборки снега		
	придомовая территория	630	м. кв.
	кровля	785	м. кв.
	балконы	53	м. кв.
	свесы	171	м. кв.
21.	Другое		